



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava



MAG0P000TF36

Číslo: KPUBA-2015/9459-7/88714/BAL

V Bratislave, dňa: 14. 01. 2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-02-2016

Podacie číslo: 1279	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vytavuje:

GIB?

MAGS 88N-23231/16

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po preskúmaní podania - prípravných dokumentácií k obnove objektu na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I, nehnuteľnosť na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I, parc. č. 3199, k. ú. Staré Mesto je národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 506/1 a nachádza sa v pamiatkovej zóne Bratislava – Centrálna mestská oblasť (ďalej len pamiatková zóna), vlastník nehnuteľnosti Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava I,

s c h v a ľ u j e

predložené prípravné dokumentácie „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11“ spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor, dátum spracovania 2015 a **„Základná umelecká škola Panenská ul. č. 11, Bratislava, Aktualizácia prieskumu zvlhnutia objektu z r. 2006“** spracovateľ Ing. Marta Pichová, dátum spracovania 10/2015, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Realizácia obnovy predmetnej NKP bude vykonávaná v súlade so závermi predloženej prípravnej dokumentácie „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11“ spracovanej v 2015, spracovateľa PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor (ďalej len „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu“) a podľa metodických usmernení KPÚ BA.
2. Pred obnovou položiek určených v *Inventarizácii pamiatkovo hodnotných prvkov objektu* na reštaurovanie, vlastník NKP vopred predloží na KPÚ BA podľa § 33 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona samostatnú **žiadosť o rozhodnutie o zámere na reštaurovanie vyšpecifikovaných položiek určených na reštaurovanie.**
3. Pred realizáciou umelecko-remeselnej obnovy jednotlivých položiek určených v *Inventarizácii pamiatkovo hodnotných prvkov objektu* na obnovu umelecko-remeselným a remeselným spôsobom zabezpečí vlastník nehnuteľnosti **spracovanie návrhu na umelecko-remeselnú a remeselnú obnovu**, ktorý presne stanoví technologický postup a použité materiály pri obnove. Dokumentáciu a realizáciu obnovy

týchto položiek môže vykonávať iba špecializovaná osoba v oblasti umelecko-remeselnej obnovy omietok, umelecko-remeselného stolárstva pre drevené prvky, umelecko-remeselnej obnovy kameňa pre kamenné prvky a umelecko-remeselného kováčstva pre kovové prvky. Spracovaný návrh na umelecko-remeselnú a remeselnú obnovu vyšpecifikovaných položiek v *Inventarizácii pamiatkovo hodnotných prvkov objektu*, predloží vlastník KPÚ BA na vydanie záväzného stanoviska minimálne 30 dní pred začiatkom prác.

4. Vlastník zabezpečí pred obnovou NKP **spracovanie projektu sanácie zavlhnutých murív objektu**, ktorý bude uprednostňovať technológie, ktoré minimalizujú deštruktívnu formu. Projektová dokumentácia sanácie murív spracovaná autorizovanou osobou podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, bude v priebehu spracovania podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona prerokovaná s KPÚ BA a následne predložená KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.
5. V prípade obnovy strešnej konštrukcie, vlastník predloží na KPÚ BA statický a drevársky posudok spracovaný odborne spôsobilou osobou, zameraný na zistenie biotického poškodenia a stability dreva krovu južného krídla a návrh jeho sanácie. Posudky predložiť na odsúhlasenie KPÚ BA.
6. Nadalej ostávajú v platnosti podmienky č. 3,4,6,7,9,10,11 rozhodnutia č. KPUBA-2015/9459-5/32054/BAL k zámeru obnovy objektu zo dňa 06.05.2015.
7. Každú závažnú zmenu oproti schváleným prípravným dokumentáciám a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

O d ô v o d n e n i e

KPÚ BA začal konanie na základe žiadosti, ktoré predložil vlastník nehnuteľnosti Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava I. Súčasťou podania sú prípravné dokumentácie: „**Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11**“ spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor, dátum spracovania 2015 a „**Základná umelecká škola Panenská ul. č. 11, Bratislava, Aktualizácia prieskumu zavlhnutia objektu z r. 2006**“ spracovateľ Ing. Marta Pichová, dátum spracovania 10/2015.

KPÚ BA vydal dňa 06.05.2015 rozhodnutie č. KPUBA-2015/9459-5/32054/BAL k zámeru obnovy objektu NKP na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I, v ktorom stanovil podmienky pre prípravu a vykonanie obnovy. V zmysle podmienok č. 1, 2 a 8 vyššie uvedeného rozhodnutia vlastník zabezpečil vypracovanie prípravných dokumentácií, ktoré predložil KPÚ BA na odsúhlasenie.

Správny orgán na ochranu pamiatkového fondu pri posudzovaní predloženej dokumentácie *Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu* a pri formulovaní podmienok č. 2 a 3 tohto záväzného stanoviska zoberal do úvahy aspekt základnej ochrany predmetnej pamiatky, ochranu jej architektonických a výtvarných súčastí, primeranú prezentáciu jej pamiatkových hodnôt. Na základe uvedeného a vychádzajúc z príslušných položiek inventarizácie stanovil KPÚ BA postup pri obnove hodnotných prvkov NKP. Ako je uvedené v podmienkach č. 2 a 3 tohto záväzného stanoviska všetky hodnotné architektonické, výtvarné a remeselné prvky zahrnuté v *Inventarizácii pamiatkovo hodnotných prvkov objektu* je nutné zachovať a obnoviť príslušnou metódou obnovy navrhnutou pre jednotlivé položky. Vzhľadom k vysokej umelecko-historickej hodnote prvkov vyšpecifikovaných v *Inventarizácii pamiatkovo hodnotných prvkov objektu*, ktoré je nutné obnoviť reštaurovaním, KPÚ BA stanovil podmienku č. 2 tohto záväzného stanoviska. V tejto podmienke upozornil vlastníka NKP na nutnosť vopred predložiť na KPÚ BA žiadosť o rozhodnutie o zámere na reštaurovanie vyspecifikovaných prvkov v súlade s § 33 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona.

Podľa § 33 ods. 2 pamiatkového zákona môže vlastník pripravovať reštaurovanie iba na základe predchádzajúceho rozhodnutia krajského pamiatkového úradu o zámere na reštaurovanie.

Podmienka č. 3 tohto záväzného stanoviska je stanovená v súlade s požiadavkami *Inventarizácie pamiatkovo hodnotných prvkov objektu*. Ako je uvedené v podmienke č. 3 tohto záväzného stanoviska pred realizáciou umelecko-remeselnej a remeselnej obnovy hodnotných prvkov je nutné vypracovať návrh na umelecko-remeselnú obnovu pre jednotlivé prvky, ktorý definuje presný a primeraný postup a technológiu ich obnovy.

Podľa Aktualizácie prieskumu zavlhnutia objektu z r. 2006, spracovateľ Ing. Marta Pichová, dátum spracovania 10/2015 je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá stanoví spôsob riešenia sanácie murív, v zmysle podmienky č. 4 tohto záväzného stanoviska.

Podmienky obnovy strešnej konštrukcie NKP stanoví KPÚ BA s ohľadom na požiadavky jej ochrany vyplývajúce z *Inventarizácie pamiatkovo hodnotných prvkov objektu*, po podrobnom posúdení záverov statického a drevárskeho posudku stavu drevenej konštrukcie historickej časti krovu NKP, predpísaného v podmienke č. 5 tohto záväzného stanoviska.

Architektonické tvaroslovie, umelecko-remeselné prvky objektu dokladujú široký súhrn pamiatkových hodnôt objektu. Zachované sú autentické architektonické, tvaroslovné, materiálové, konštrukčné, umelecko-remeselné detaily a výtvarné prvky z čias výstavby objektu, t.j. z konca 19. st.

Pri posudzovaní predmetných prípravných dokumentácií zbral správny orgán do úvahy rozsah spracovania posudzovaného materiálu a stavebno-technický stav prvkov nehnuteľnosti určených na obnovu. KPÚ BA posúdil prípravné dokumentácie a schvaľuje ich ako podklad pre prípravu obnovy predmetnej NKP, pri dodržaní podmienok tohto záväzného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

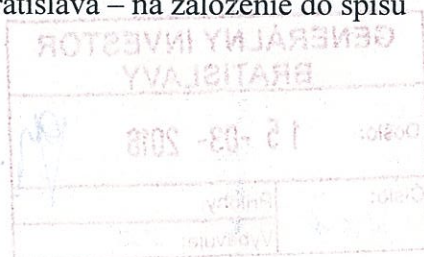

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa:

✓ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava I

Na vedomie :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – na založenie do spisu



GENERALNY INVESTOR BRATISLAVY	
Došlo:	15-03-2016 
Číslo:	Prílohy:
464	Vybavuje: 22